UCHWAŁA Nr XLIII/507/2010
Rady Dzielnicy XI Podgórze Duchackie
z dnia 27 kwietnia 2010 roku

w sprawie opinii dot. zamierzenia inwestycyjnego przy ul. Wilgotnej 6 w Krakowie.

Na podstawie § 4 pkt 5 lit. j Statutu Dzielnicy XI Podgórze Duchackie stanowiącego załącznik nr 11 do uchwały nr LXVII 660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18.12.1996 roku w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243 poz. 3278, zm.: uchwała Nr CV/1060/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2006 r. oraz Nr CX/1107/06 z dnia 24 maja 2006 r.) oraz pisma Wydziału Architektury i Urbanistyki AU-02-5.MTR.7331-3075/09 z dnia 22.03.2010r. Rada Dzielnicy XI uchwala co następuje:

§ 1.

Opiniuje się negatywnie zamierzenie pn. „Rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego znajdującego się na działce nr 320/1 obr.49 Podgórze wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Wilgotnej 6 w Krakowie”.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady i Zarządu
Dzielnicy XI Podgórze Duchackie

Bożena Piekarczyk

Uzasadnienie:

Rozpatrując wniosek prywatnego inwestora w sprawie wydania opinii dotyczącej zamierzenia inwestycyjnego „Rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego znajdującego się na działce nr 320/1 obr.49 Podgórze wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Wilgotnej 6 w Krakowie”- podjęto i przeprowadzono czynności wyjaśniające w wyniku, których ustalono co następuje.

Planowana inwestycja obejmuje teren sąsiadujący z zabudową jednorodzinną i wielorodzinną o niskiej intensywności. Zabudowa spełniająca wymogi określone we wniosku inwestora stanowiłaby znaczne obciążenie dla terenów z nią sąsiadujących z uwagi na istniejącą niską zabudowę na terenach sąsiednich oraz na brak odpowiedniej infrastruktury technicznej i drogowej.

W szczególności jak ustalono w opinii Rady Dzielnicy XI Podgórze Duchackie teren objęty wnioskiem winien zostać racjonalnie zagospodarowany, czego nie gwarantuje w/w inwestycja. Nadto przedmiotowa inwestycja spowoduje niewątpliwie utrudnienia komunikacyjne w rejonie ul. Wilgotnej, która w opinii Rady Dzielnicy nie będzie w stanie zapewnić swobodnego dojścia i dojazdu dla zwiększonej ilości mieszkańców w tym rejonie. Ponadto inwestycja w wspomniana inwestycja może budzić sprzeciw społeczności lokalnej.

Z uwagi na powyższe okoliczności zasadnym jest negatywne zaopiniowanie zamierzenia inwestycyjnego „Rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego znajdującego się na działce nr 320/1 obr.49 Podgórze wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Wilgotnej 6 w Krakowie”